LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2011

Figure 1

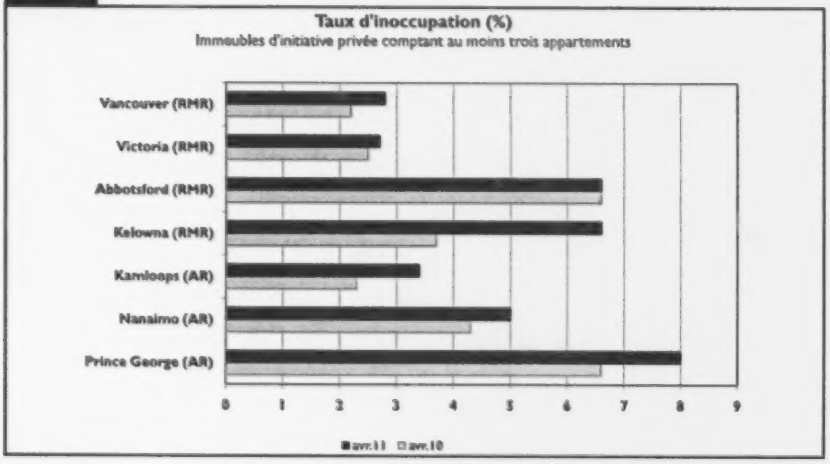
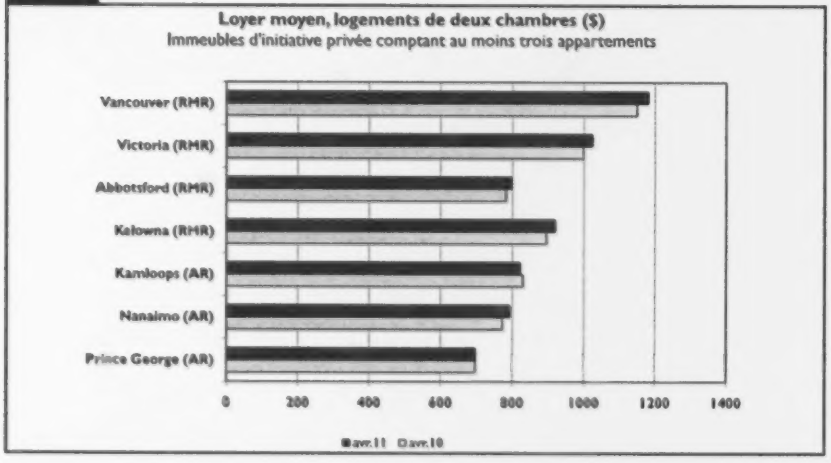


Figure 2



Faits saillants

- En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation des appartements locatifs[1] s'est établi à 3,7 % en avril 2011, contre 3,1 % en avril 2010. Des 164 916 appartements locatifs compris dans l'univers locatif de la province, 6 038 étaient vacants.
- Le taux d'inoccupation a légèrement augmenté dans la région métropolitaine de recensement[2] (RMR) de Vancouver, mais il n'a pratiquement pas changé dans les RMR de Victoria et d'Abbotsford. C'est dans la RMR de Kelowna que le taux d'inoccupation a enregistré la plus forte hausse : de 3,7 %, en avril 2010, il est monté à 6,6 %, un an plus tard.

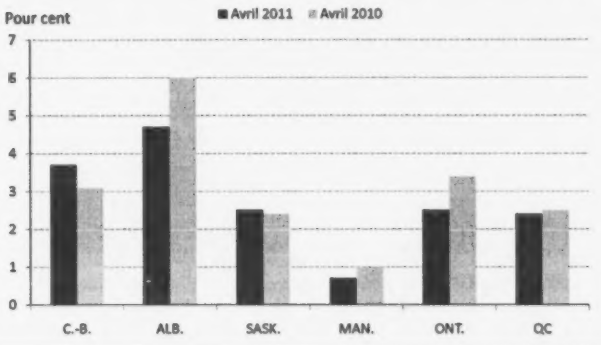
[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois appartements.

[2] Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) sont définies par Statistique Canada.

- Dans l'échantillon fixe d'immeubles locatifs[3], la hausse annuelle estimative des loyers, toutes tailles de logements confondues, était de 1,5 %.
- En avril, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'élevait à 1 015 $ par mois et celui des appartements de une chambre, à 864 $.
- Le taux de disponibilité[4] des appartements a progressé, passant de 4,1 %, en avril 2010, à 4,8 %, en avril 2011, ce qui veut dire que le marché locatif s'est détendu.

Figure 3

Hausse des taux d'inoccupation au printemps en C.-B. et en Saskatchewan



Le taux d'inoccupation affiche une hausse

En avril 2011, le marché locatif s'est relâché en Colombie-Britannique, contrairement à la plupart des autres marchés locatifs de l'Ouest canadien. L'offre locative s'est accrue, puisque des ménages locataires ont quitté leur logement de type traditionnel pour emménager dans d'autres genres d'unités sur le marché locatif secondaire, comme les logements en copropriété donnés en location par des investisseurs, les appartements accessoires ou sont devenus propriétaires. Les taux hypothécaires avantageux, l'offre abondante sur le marché de l'existant et la stabilité accrue des perspectives économiques ont incité des ménages locataires à devenir propriétaires au premier trimestre de 2011. Ce devancement de la demande a entraîné l'accroissement des taux d'inoccupation dans les marchés de l'habitation des centres urbains les plus chers de la Colombie-Britannique.

D'autres facteurs ayant une incidence sur la demande de logements locatifs sont l'immigration et l'emploi chez les jeunes. L'immigration continue de soutenir la demande sur le marché locatif, puisque les nouveaux arrivants ont tendance à louer un logement avant d'en acquérir un. Toutefois, selon des données récentes, le niveau d'immigration a régressé au quatrième trimestre de 2010 en Colombie-Britannique, ce qui laisse entrevoir une diminution de la demande locative. Au cours des quatre premiers mois de 2011, le taux de chômage a augmenté chez les jeunes dans la province, comparativement à la même période l'an dernier. Le repli du niveau de l'emploi chez les jeunes a sans doute réduit la formation de ménages chez les jeunes adultes (âgés de moins de 24 ans) qui sont surtout des locataires, affaiblissant du même coup la demande sur le marché locatif.

Les résultats varient selon les régions

Les taux d'inoccupation ont augmenté dans 14 des 27 centres britanno-colombiens visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL), tandis qu'ils ont diminué ou sont restés inchangés dans les 13 autres centres de la province. À Fort St. John, Kitimat, Prince Rupert, Terrace et Quesnel, ils ont reculé jusqu'à la moitié de ce qu'ils étaient en avril 2010. Dans le nord de la Colombie-Britannique, les baisses tiennent à un regain d'activité pour l'exploitation des ressources naturelles dans plusieurs régions, qui a stimulé la demande de logements locatifs.

Des quatre RMR de la province, c'est le marché locatif de Kelowna qui a présenté la plus importante variation du nombre d'unités vacantes : de 3,7 % en avril 2010, le taux d'inoccupation est monté à 6,6 %, un an plus tard. L'ajout de logements sur le marché locatif, y

[3] Lorsqu'on compare d'année en année les loyers, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'avril 2010 et celle d'avril 2011, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

[4] Le taux de disponibilité mesure la proportion d'unités vacantes et d'unités dont le locataire a reçu ou donné un avis de déménagement et pour lesquelles aucun nouveau bail n'a été signé.

compris les stocks d'unités neuves construites expressément pour la location, la concurrence livrée par les logements du marché locatif secondaire, comme les copropriétés appartenant à des investisseurs, et une hausse du nombre de logements pour étudiants sont tous des facteurs qui ont contribué à la montée du taux d'inoccupation à Kelowna. De plus, le taux de chômage a augmenté à Kelowna par rapport à il y a un an, ce qui a pesé sur la demande locative.

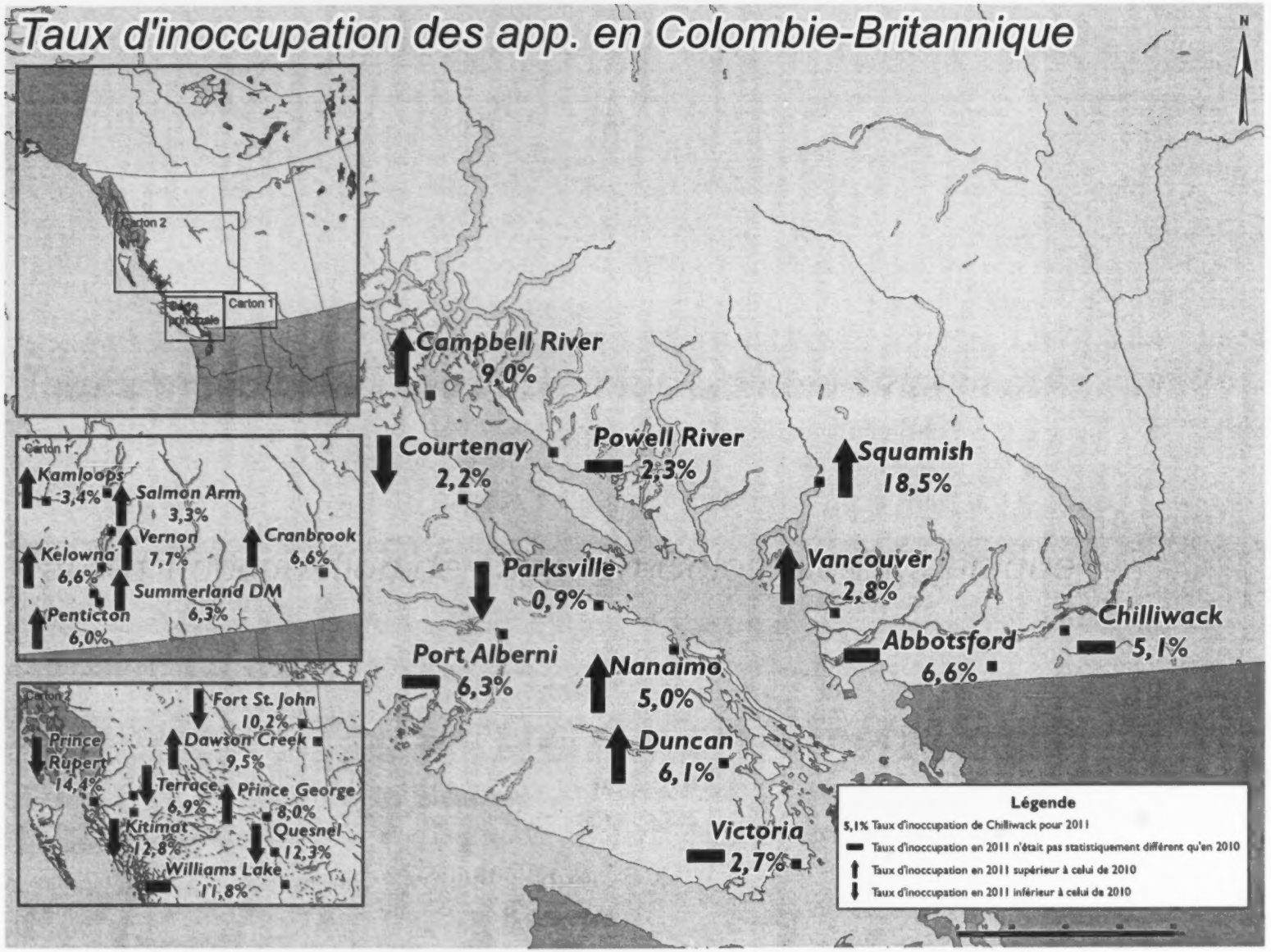
Le taux d'inoccupation a légèrement augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, mais il n'a pratiquement pas changé dans les RMR de Victoria et d'Abbotsford. Le mouvement d'accession à la propriété chez les locataires s'est poursuivi pendant la dernière partie de 2010 et en 2011, ce qui a libéré des logements locatifs. De plus, on constate dans ces trois centres que le marché locatif traditionnel souffre de la concurrence accrue livrée par le marché locatif secondaire, comme les appartements accessoires loués par des propriétaires-occupants et les logements en copropriété donnés en location par des investisseurs.

Les loyers présentent une légère augmentation

En plus de la progression du taux d'inoccupation, les loyers ont subi une légère hausse d'une année sur l'autre. Dans l'échantillon de logements qu'ont en commun l'ELL menée en avril 2010 et celle d'avril 2011, le loyer a augmenté de 1,5 % en glissement annuel. Le loyer moyen des studios s'est accru de 1,0 % et celui des unités de deux chambres, de 2,1 %.

Une réduction des hausses de loyer a été observée dans les plus grands centres urbains de la Colombie-Britannique. Dans l'échantillon de logements locatifs qu'ont en commun l'ELL d'avril 2010 et celle d'avril 2011, le taux de croissance des loyers a affiché une progression moins prononcée qu'il y a un an dans les RMR de Vancouver et de Victoria : il était de 1,6 % et de 1,2 % cette année, respectivement, alors qu'il s'élevait à 2,3 % et 3,4 % l'an dernier.

À Kelowna, les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 920 $ par mois en avril 2011 et ceux de trois chambres, 984 $, soit en dessous du loyer moyen relevé en avril 2010. Le loyer moyen des appartements de deux chambres enregistré à Kelowna se compare donc à celui affiché dans la RMR de Vancouver (1 181 $) et dans celle de Victoria (1 024 $).


Taux d'inoccupation des app. en Colombie-Britannique
N
Carton 2
Carton 1
Région métropolitaine
Carton 1
Kamloops 3,4%
Salmon Arm 3,3%
Vernon 7,7%
Cranbrook 6,6%
Kelowna 6,6%
Summerland DM 6,3%
Penticton 6,0%
Carton 2
Fort St. John 10,2%
Dawson Creek 9,5%
Prince Rupert 14,4%
Terrace 6,9%
Prince George 8,0%
Kitimat 12,8%
Quesnel 12,3%
Williams Lake 11,8%
Campbell River 9,0%
Courtenay 2,2%
Powell River 2,3%
Squamish 18,5%
Parksville 0,9%
Vancouver 2,8%
Chilliwack 5,1%
Abbotsford 6,6%
Port Alberni 6,3%
Nanaimo 5,0%
Duncan 6,1%
Victoria 2,7%
Légende
5,1% Taux d'inoccupation de Chilliwack pour 2011
Taux d'inoccupation en 2011 n'était pas statistiquement différent qu'en 2010
Taux d'inoccupation en 2011 supérieur à celui de 2010
Taux d'inoccupation en 2011 inférieur à celui de 2010

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	6
Loyer moyen ($)	7
Univers et nombre d'unités vacantes	8
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen ($)	12
Univers et nombre d'unités vacantes	13
Taux de disponibilité (%)	14
Variation en % estimative du loyer moyen	15

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Abbotsford (RMR)	7,6 c	13,9 a	6,2 a	7,1 a	7,0 a	5,7 a	2,7 c	2,8 c	6,6 a	6,6 a
Campbell River (AR)	**	3,0 a	7,0 b	8,4 b	8,1 a	10,4 a	4,3 a	2,4 a	7,6 a	9,0 a
Chilliwack (AR)	5,1 c	4,0 d	5,6 a	6,3 a	4,3 b	4,0 b	0,0 c	0,0 d	4,9 a	5,1 a
Courtenay-Comox (AR)	4,4 a	0,7 a	1,8 b	1,5 a	3,1 b	2,5 a	**	4,4 b	2,8 a	2,2 a
Cranbrook (AR)	35,7 a	43,3 a	2,9 a	5,6 a	5,1 a	6,6 a	2,1 a	2,3 a	4,7 a	6,6 a
Dawson Creek (AR)	1,5 a	1,4 a	4,9 d	7,5 a	3,2 c	12,0 a	3,6 a	32,2 a	3,9 c	9,5 a
Duncan-North Cowichan (AR)	0,0 a	6,1 a	3,1 a	5,7 a	4,6 a	6,4 a	0,0 a	9,7 a	3,4 a	6,1 a
Fort St. John (AR)	14,4 d	0,9 a	24,0 a	14,5 c	21,2 d	9,0 b	14,3 c	4,0 d	21,6 a	10,2 c
Kamloops (AR)	1,4 a	2,2 c	2,8 a	3,1 a	1,9 a	3,7 a	2,2 a	6,3 a	2,3 a	3,4 a
Kelowna (RMR)	3,0 a	2,7 a	4,0 a	5,2 a	3,7 a	8,2 a	0,0 b	6,1 a	3,7 a	6,6 a
Kitimat (AR)	**	21,1 a	**	21,6 a	25,8 a	7,6 a	21,7 d	4,2 a	22,4 d	12,8 a
Nanaimo (AR)	3,1 d	2,7 b	3,8 b	5,1 a	4,8 b	5,0 a	7,6 b	7,9 a	4,3 a	5,0 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	1,1 a	1,0 a	1,8 a	1,0 a	0,0 a	**	1,5 a	0,9 a
Penticton (AR)	2,2 a	5,0 a	4,6 a	6,0 a	3,9 a	6,2 a	0,0 a	16,7 a	4,1 a	6,0 a
Port Alberni (AR)	1,3 d	9,3 c	6,1 c	6,2 c	4,3 c	6,1 b	**	**	5,1 c	6,3 b
Powell River (AR)	0,0 a	**	2,4 b	1,5 c	4,1 c	2,4 c	3,0 a	7,8 a	3,1 b	2,3 c
Prince George (AR)	12,7 c	10,3 d	5,6 a	7,1 a	6,2 a	7,6 a	6,9 c	10,5 a	6,6 a	8,0 a
Prince Rupert (AR)	7,3 b	16,7 d	13,7 a	12,2 a	26,5 a	16,5 a	11,7 d	12,9 a	18,3 a	14,4 a
Quesnel (AR)	7,1 a	21,4 a	13,3 a	10,7 a	19,8 a	13,8 a	15,8 a	0,0 a	17,0 a	12,3 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	9,1 a	2,4 a	3,7 a	0,5 a	2,2 a	0,0 a	11,1 a	1,4 a	3,3 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	1,8 a	28,8 a	1,0 a	23,0 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	18,5 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	10,0 a	**	**	3,0 a	6,3 a
Terrace (AR)	3,6 a	**	**	3,2 c	13,6 d	6,4 b	30,4 a	21,7 a	13,7 d	6,9 b
Vancouver (RMR)	1,5 a	2,1 c	2,4 a	3,1 c	2,0 b	2,4 b	1,4 a	**	2,2 a	2,8 a
Vernon (AR)	2,3 a	1,4 a	5,2 a	7,4 a	6,6 a	8,5 a	4,2 a	9,1 a	5,6 a	7,7 a
Victoria (RMR)	2,6 b	2,4 c	2,3 b	3,1 b	3,1 b	2,0 a	0,6 b	2,0 c	2,5 a	2,7 a
Williams Lake (AR)	**	**	6,6 c	6,1 c	14,9 d	13,5 c	28,1 a	15,5 a	13,0 d	11,8 c
C.-B., centres de 10 000+	2,1 b	2,5 b	2,9 a	3,7 b	4,0 a	3,9 a	3,8 b	5,7 c	3,1 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Abbotsford (RMR)	535 a	553 a	648 a	649 a	783 a	797 a	857 a	900 a	713 a	718 a
Campbell River (AR)	486 a	506 a	572 a	584 a	686 a	694 a	792 a	809 a	644 a	651 a
Chilliwack (AR)	483 a	500 a	601 a	610 a	748 a	759 a	776 a	793 a	660 a	672 a
Courtenay-Comox (AR)	535 a	537 a	609 a	635 a	746 a	766 a	713 b	720 a	686 a	710 a
Cranbrook (AR)	415 c	462 a	570 a	594 a	689 a	716 a	781 a	792 a	647 a	673 a
Dawson Creek (AR)	581 a	609 a	698 a	720 a	902 a	932 a	971 a	1 048 a	777 a	799 a
Duncan-North Cowichan (AR)	509 a	531 a	602 a	622 a	705 a	709 a	846 a	840 a	643 a	657 a
Fort St. John (AR)	592 a	603 a	695 a	709 a	888 a	903 a	894 a	960 a	806 a	813 a
Kamloops (AR)	591 a	602 a	702 a	690 a	830 a	822 a	1 034 a	1 045 a	758 a	750 a
Kelowna (RMR)	573 a	596 a	742 a	745 a	896 a	920 a	1 008 a	984 a	818 a	836 a
Kitimat (AR)	416 a	478 a	453 a	540 a	513 a	608 a	483 a	514 a	490 a	573 a
Nanaimo (AR)	509 a	539 a	636 a	657 a	773 a	793 a	960 a	953 a	697 a	714 a
Parksville (AR)	472 a	514 a	605 a	637 a	672 a	723 a	750 b	835 b	654 a	703 a
Penticton (AR)	530 a	556 a	657 a	664 a	788 a	782 a	900 a	933 a	707 a	707 a
Port Alberni (AR)	465 a	442 a	535 a	520 a	634 a	659 a	727 b	751 a	570 a	582 a
Powell River (AR)	458 a	567 c	533 a	574 a	623 a	658 a	750 a	710 a	585 a	619 a
Prince George (AR)	500 a	492 a	582 a	588 a	697 a	697 a	828 a	789 a	657 a	658 a
Prince Rupert (AR)	430 a	439 a	537 a	545 a	622 a	679 a	608 a	634 a	570 a	599 a
Quesnel (AR)	409 a	442 a	489 a	525 a	567 a	599 a	935 a	765 a	545 a	575 a
Salmon Arm (AR)	468 a	501 a	609 a	627 a	756 a	764 a	748 a	**	681 a	693 a
Squamish (AR)	540 a	**	719 a	768 a	841 a	838 a	1 046 a	985 a	816 a	827 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	712 a	**	**	647 b	750 a
Terrace (AR)	505 a	530 b	569 a	563 a	641 a	632 a	773 a	791 a	626 a	623 a
Vancouver (RMR)	776 a	838 a	943 a	934 a	1 150 a	1 181 a	1 401 a	1 382 b	978 a	989 a
Vernon (AR)	524 a	514 a	654 a	641 a	787 a	781 a	840 a	809 b	723 a	710 a
Victoria (RMR)	632 a	644 a	809 a	796 a	999 a	1 024 a	1 114 a	1 332 b	850 a	851 a
Williams Lake (AR)	432 b	470 a	593 a	553 a	699 a	671 a	834 a	796 a	670 a	641 a
C.-B., centres de 10 000+	**715 a**	**781 a**	**876 a**	**864 a**	**983 a**	**1 015 a**	**1 097 a**	**1 177 a**	**897 a**	**907 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Nombre d'unités vacants des appartements d'initiative privée en avril 2011 selon le nombre de chambres Colombie-Britannique

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total
Abbotsford (RMR)	18	a	129	124	a	1 764	104	a	1 814	1	c	36	247	a	3 743
Campbell River (AR)	1	a	35	30	b	358	57	a	547	1	a	42	89	a	982
Chilliwack (AR)	4	d	113	91	a	1 445	48	b	1 200	0	d	54	143	a	2 811
Courtenay-Comox (AR)	1	a	138	7	a	471	27	a	1 056	5	b	114	40	a	1 779
Cranbrook (AR)	6	a	14	17	a	305	34	a	514	1	a	43	58	a	876
Dawson Creek (AR)	1	a	74	32	a	425	38	a	316	9	a	29	80	a	844
Duncan-North Cowichan (AR)	4	a	66	38	a	664	33	a	517	3	a	31	78	a	1 278
Fort St. John (AR)	1	a	122	85	c	587	83	b	923	1	d	26	170	c	1 658
Kamloops (AR)	3	c	146	49	a	1 573	53	a	1 420	3	a	50	109	a	3 189
Kelowna (RMR)	4	a	146	91	a	1 755	165	a	2 011	7	a	114	268	a	4 027
Kitimat (AR)	8	a	38	36	a	167	23	a	301	1	a	24	68	a	530
Nanaimo (AR)	7	b	251	81	a	1 590	67	a	1 328	11	a	138	165	a	3 307
Parksville (AR)	0	a	17	1	a	96	4	a	414	**		11	5	a	538
Penticton (AR)	7	a	140	59	a	990	53	a	854	2	a	12	121	a	1 995
Port Alberni (AR)	6	c	65	29	c	465	26	b	433	**		29	62	b	992
Powell River (AR)	**		10	4	c	277	6	c	257	3	a	38	13	c	582
Prince George (AR)	27	d	260	79	a	1 126	117	a	1 537	48	a	463	272	a	3 387
Prince Rupert (AR)	9	d	54	29	a	238	39	a	236	8	a	63	85	a	591
Quesnel (AR)	3	a	14	22	a	206	43	a	311	0	a	21	68	a	552
Salmon Arm (AR)	1	a	11	6	a	161	4	a	183	1	a	9	12	a	364
Squamish (AR)	0	a	27	21	a	73	32	a	139	0	a	47	53	a	286
Summerland (D.M.)	a.l.u.		a.l.u.	**		**	2	a	20	**		**	2	a	32
Terrace (AR)	**		20	4	c	130	14	b	215	11	a	48	28	b	413
Vancouver (RMR)	315	c	14 925	1 935	c	62 106	603	b	24 980	**		2 483	2 968	a	104 494
Vernon (AR)	1	a	74	52	a	699	59	a	699	11	a	122	123	a	1 594
Victoria (RMR)	65	c	2 642	437	b	13 896	132	a	6 428	10	c	526	643	a	23 492
Williams Lake (AR)	**		7	11	c	176	48	c	359	6	a	39	68	c	580
C.-B., centres de 10 000+	495	b	19 536	3 369	b	91 753	1 913	a	49 013	261	c	4 614	6 038	a	164 916

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Abbotsford (RMR)	11,3 d	16,2 a	6,9 a	8,1 a	7,8 a	7,7 a	5,6 d	2,8 c	7,5 a	8,1 a
Campbell River (AR)	**	5,9 a	8,3 b	9,5 b	10,4 a	11,2 a	4,3 a	2,4 a	9,4 a	10,0 a
Chilliwack (AR)	7,1 b	5,9 c	6,7 a	9,0 a	5,7 b	5,3 a	0,0 c	0,0 d	6,1 a	7,1 a
Courtenay-Comox (AR)	4,4 a	3,6 a	3,5 b	3,6 b	4,4 b	3,9 b	5,5 c	4,4 b	4,2 b	3,9 a
Cranbrook (AR)	35,7 a	43,3 a	3,2 a	6,6 a	5,9 a	8,9 a	2,1 a	2,3 a	5,3 a	8,3 a
Dawson Creek (AR)	1,5 a	1,4 a	5,1 d	7,9 a	3,2 c	12,3 a	3,6 a	32,2 a	4,0 c	9,8 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,6 a	7,6 a	5,1 a	8,7 a	5,5 a	7,4 a	0,0 a	9,7 a	4,9 a	8,1 a
Fort St. John (AR)	**	3,4 b	25,0 a	15,6 d	21,7 d	9,8 b	14,3 c	8,0 c	22,8 a	11,3 c
Kamloops (AR)	1,4 a	3,7 c	2,8 a	4,9 a	1,9 a	6,5 a	2,2 a	12,9 a	2,3 a	5,7 a
Kelowna (RMR)	4,5 a	2,7 a	4,9 a	6,5 a	4,8 a	9,8 a	0,0 b	6,1 a	4,7 a	8,0 a
Kitimat (AR)	**	21,1 a	**	22,2 a	25,8 a	8,6 a	21,7 d	4,2 a	22,4 d	13,6 a
Nanaimo (AR)	**	2,7 b	5,7 a	6,9 a	6,8 a	7,1 a	12,6 c	9,5 a	6,5 a	6,8 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	4,5 c	2,1 a	2,5 a	2,4 a	0,0 a	**	2,7 a	2,3 a
Penticton (AR)	5,1 a	5,0 a	5,5 a	6,6 a	4,5 a	7,3 a	0,0 a	16,7 a	5,0 a	6,8 a
Port Alberni (AR)	1,3 d	10,8 d	7,0 c	7,5 b	5,1 c	7,8 b	**	**	5,9 b	7,7 b
Powell River (AR)	0,0 a	**	2,9 b	1,9 c	4,5 c	2,4 c	3,0 a	7,8 a	3,6 b	2,5 b
Prince George (AR)	12,7 c	12,8 c	6,6 a	7,8 a	7,2 a	8,6 a	10,2 c	12,2 a	7,8 a	9,2 a
Prince Rupert (AR)	9,1 b	16,7 d	17,0 a	12,6 a	30,0 a	18,2 a	13,2 d	12,9 a	21,4 a	15,3 a
Quesnel (AR)	7,1 a	21,4 a	13,3 a	11,2 a	20,1 a	13,8 a	21,1 a	0,0 a	17,3 a	12,5 a
Salmon Arm (AR)	0,0 a	9,1 a	3,0 a	6,8 a	1,6 a	3,8 a	0,0 a	11,1 a	2,2 a	5,5 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	1,8 a	28,8 a	2,9 a	24,5 a	0,0 a	0,0 a	1,7 a	19,2 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,8 a	10,0 a	**	**	6,1 a	6,3 a
Terrace (AR)	3,6 a	**	**	4,8 b	14,1 d	10,3 a	30,4 a	21,7 a	14,0 d	9,4 b
Vancouver (RMR)	3,0 c	2,5 c	3,4 b	4,0 c	2,6 b	3,4 c	1,8 c	**	3,1 a	3,7 b
Vernon (AR)	2,3 a	5,4 a	5,6 a	8,2 a	7,9 a	9,7 a	5,1 a	9,1 a	6,4 a	8,8 a
Victoria (RMR)	4,1 c	4,9 c	3,4 b	5,1 b	4,4 b	4,3 b	0,9 a	5,7 d	3,7 a	4,9 b
Williams Lake (AR)	**	**	6,6 c	6,6 c	14,9 d	14,1 c	28,1 a	15,5 a	13,0 d	12,3 c
C.-B., centres de 10 000+	3,6 c	3,3 c	3,9 a	4,8 b	4,8 a	5,2 a	4,7 b	6,7 c	4,1 a	4,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Abbotsford (RMR)	++	1,6 c	1,3 a	0,8 a	1,4 a	1,9 b	**	**	1,2 a	1,4 a
Campbell River (AR)	8,7 c	++	++	1,2 a	2,9 a	++	3,2 a	**	2,2 a	++
Chilliwack (AR)	1,4 d	++	++	++	++	++	**	**	++	0,8 d
Courtenay-Comox (AR)	5,0 a	0,9 d	3,0 b	2,4 b	3,4 b	2,7 a	**	++	3,7 b	2,4 a
Cranbrook (AR)	**	5,4 a	4,2 a	3,5 a	3,7 a	3,6 a	5,9 a	3,6 a	4,6 a	3,8 a
Dawson Creek (AR)	++	++	4,3 d	2,6 c	3,4 d	4,0 d	5,7 a	2,6 a	3,3 d	3,7 c
Duncan-North Cowichan (AR)	5,6 a	3,1 a	3,1 a	3,3 a	3,6 a	1,2 a	**	-2,4 a	2,9 a	2,1 a
Fort St. John (AR)	++	2,9 c	++	2,4 c	++	++	++	++	++	1,1 d
Kamloops (AR)	4,9 b	++	3,9 a	++	2,2 a	-1,3 a	5,2 a	-0,5 a	3,1 a	-1,0 d
Kelowna (RMR)	++	++	++	++	++	++	**	**	++	++
Kitimat (AR)	**	2,2 a	**	11,9 a	1,0 a	14,7 a	**	3,2 a	1,4 a	13,4 a
Nanaimo (AR)	++	5,1 c	3,2 b	2,2 b	4,0 a	2,1 b	13,3 c	**	3,5 b	1,8 b
Parksville (AR)	**	5,9 a	2,8 b	3,4 a	1,7 c	4,1 a	**	**	1,6 c	3,4 a
Penticton (AR)	7,2 c	++	**	++	3,3 b	++	-1,3 a	1,3 a	5,2 c	++
Port Alberni (AR)	**	++	2,4 c	2,3 c	++	1,9 c	**	**	2,2 c	1,9 b
Powell River (AR)	-7,6 a	**	++	8,3 c	++	3,3 c	-2,3 a	-5,1 a	++	4,3 c
Prince George (AR)	++	++	++	1,6 c	++	2,7 c	++	++	++	1,6 c
Prince Rupert (AR)	++	++	++	**	++	6,4 a	++	2,7 c	++	4,3 b
Quesnel (AR)	-0,0 a	**	4,7 a	5,8 b	2,2 a	6,6 a	0,4 a	10,8 a	2,4 a	6,3 b
Salmon Arm (AR)	1,0 a	2,9 a	0,9 d	3,4 b	++	3,1 b	0,4 a	**	1,3 a	3,3 b
Squamish (AR)	2,8 a	**	1,5 a	2,1 c	5,2 a	-3,4 a	1,7 a	-5,0 a	3,7 a	++
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Terrace (AR)	3,8 a	**	**	++	4,9 d	++	-1,1 a	**	3,4 d	++
Vancouver (RMR)	3,1 d	++	2,5 c	2,0 c	**	2,6 c	**	++	2,3 c	1,6 c
Vernon (AR)	6,0 d	++	5,5 c	++	3,1 d	++	3,1 b	++	4,5 c	++
Victoria (RMR)	5,5 d	2,1 c	3,2 c	1,0 d	4,9 c	1,5 a	++	++	3,4 b	1,2 a
Williams Lake (AR)	**	**	5,6 d	++	5,5 c	++	12,6 a	-2,2 a	4,8 d	++
C.-B., centres de 10 000+	3,3 d	1,0 d	2,5 c	1,7 c	2,9 c	2,1 b	2,9 c	++	2,5 b	1,5 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11	avr.10	avr.11
Abbotsford (RMR)	7,6 c	13,9 a	6,1 a	7,0 a	6,9 a	5,8 a	22,3 a	22,3 a	7,1 a	7,2 a
Campbell River (AR)	**	2,8 a	6,4 b	8,2 b	8,3 a	9,8 a	2,2 b	3,9 d	7,1 a	8,3 a
Chilliwack (AR)	5,0 c	3,9 d	5,5 a	6,2 a	4,5 b	3,9 a	5,7 b	3,9 d	5,0 a	5,0 a
Courtenay-Comox (AR)	4,4 a	0,7 a	1,8 b	1,5 a	3,6 b	2,4 a	1,7 b	2,8 a	3,0 b	2,1 a
Cranbrook (AR)	31,0 a	37,8 a	2,8 a	5,6 a	4,3 a	6,2 a	2,9 a	5,7 a	4,0 a	6,4 a
Dawson Creek (AR)	1,5 a	1,4 a	4,8 d	7,4 a	4,0 b	11,3 a	3,9 b	21,6 a	4,1 b	10,3 a
Duncan-North Cowichan (AR)	0,0 a	6,1 a	3,1 a	6,4 a	4,7 a	6,1 a	0,9 a	4,5 a	3,4 a	6,1 a
Fort St. John (AR)	14,4 d	0,9 a	22,9 a	14,3 c	17,7 d	9,0 b	13,9 c	5,3 d	18,7 a	9,8 b
Kamloops (AR)	1,4 a	2,2 c	2,9 a	3,1 a	2,0 a	4,0 a	2,5 b	2,5 c	2,4 a	3,4 a
Kelowna (RMR)	3,0 a	2,7 a	4,1 a	5,2 a	3,9 a	8,2 a	1,0 a	7,0 a	3,8 a	6,8 a
Kitimat (AR)	**	21,1 a	**	21,6 a	28,1 a	8,7 b	**	**	27,4 a	14,3 c
Nanaimo (AR)	3,0 c	2,6 b	3,7 b	5,1 a	4,9 b	5,3 a	7,7 b	7,0 b	4,4 a	5,1 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	0,9 a	4,1 d	2,2 a	1,0 a	0,0 a	**	1,8 a	1,6 b
Penticton (AR)	2,1 a	4,9 a	4,6 a	5,9 a	4,0 b	6,2 a	**	**	4,0 a	5,8 a
Port Alberni (AR)	1,3 d	9,1 c	6,1 c	6,4 c	4,5 c	5,6 b	**	2,5 b	5,3 c	5,8 b
Powell River (AR)	0,0 a	**	2,4 b	1,5 c	4,2 c	2,4 c	6,1 a	4,8 a	3,5 b	2,2 c
Prince George (AR)	12,2 c	10,2 d	5,4 b	6,9 a	6,3 a	7,8 a	5,5 c	8,0 b	6,3 a	7,7 a
Prince Rupert (AR)	7,3 b	16,7 d	13,2 a	11,9 a	26,2 a	16,1 a	20,2 d	6,6 b	19,0 a	12,7 a
Quesnel (AR)	7,1 a	21,4 a	13,1 a	11,7 a	18,4 a	13,2 a	3,6 d	**	13,3 c	10,5 c
Salmon Arm (AR)	0,0 a	9,1 a	2,4 a	3,7 a	0,5 a	2,0 a	0,0 a	**	1,3 a	3,1 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	1,8 a	28,8 a	0,9 a	21,5 a	0,0 a	2,5 a	0,7 a	16,7 a
Summerland (D.M.)	**	**	2,3 c	2,3 a	0,0 c	13,3 a	**	**	2,9 a	8,4 a
Terrace (AR)	3,6 a	**	10,0 c	3,2 c	11,5 d	5,3 a	13,7 c	10,7 a	11,1 c	5,7 b
Vancouver (RMR)	1,5 a	2,1 c	2,4 a	3,1 c	2,0 b	2,4 b	2,7 b	3,9 d	2,2 a	2,8 a
Vernon (AR)	2,2 a	2,6 a	4,8 a	7,2 a	6,4 a	8,2 a	3,5 d	5,7 a	5,3 a	7,2 a
Victoria (RMR)	2,6 b	2,4 c	2,2 b	3,1 b	3,1 b	2,0 a	2,1 c	2,9 b	2,5 a	2,7 a
Williams Lake (AR)	**	**	6,5 c	5,8 c	14,0 d	10,4 c	**	**	11,2 d	9,0 c
C.-B., centres de 10 000+	**2,1 b**	**2,5 b**	**2,9 a**	**3,7 b**	**4,0 a**	**4,0 a**	**4,9 b**	**5,1 b**	**3,2 a**	**3,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr. 10	avr. 11	avr. 10	avr. 11	avr. 10	avr. 11	avr. 10	avr. 11	avr. 10	avr. 11
Abbotsford (RMR)	535 a	553 a	650 a	651 a	785 a	799 a	1 113 a	1 108 a	728 a	733 a
Campbell River (AR)	487 a	506 a	571 a	583 a	685 a	696 a	865 a	914 a	661 a	685 a
Chilliwack (AR)	483 a	500 a	600 a	609 a	745 a	757 a	858 a	896 a	666 a	680 a
Courtenay-Comox (AR)	535 a	537 a	609 a	635 a	742 a	762 a	779 a	794 a	699 a	722 a
Cranbrook (AR)	431 c	472 b	571 a	595 a	703 a	715 a	804 a	810 a	675 a	687 a
Dawson Creek (AR)	581 a	609 a	697 a	719 a	918 a	937 a	1 093 a	1 008 a	829 a	832 a
Duncan-North Cowichan (AR)	509 a	531 a	602 a	622 a	709 a	712 a	898 a	902 a	660 a	673 a
Fort St. John (AR)	592 a	603 a	692 a	703 a	924 a	916 a	1 035 a	1 065 a	857 a	848 a
Kamloops (AR)	591 a	602 a	701 a	688 a	843 a	826 a	1 093 a	1 154 a	789 a	786 a
Kelowna (RMR)	573 a	596 a	740 a	744 a	891 a	910 a	1 013 a	1 026 a	824 a	840 a
Kitimat (AR)	416 a	478 a	453 a	540 a	515 a	579 a	551 a	534 b	505 a	558 a
Nanaimo (AR)	510 a	540 a	636 a	657 a	781 a	796 a	958 a	960 a	707 a	722 a
Parksville (AR)	472 a	514 a	607 a	614 a	683 a	721 a	881 b	835 b	665 a	692 a
Penticton (AR)	529 a	555 a	657 a	664 a	793 a	792 a	1 327 a	958 a	762 a	727 a
Port Alberni (AR)	466 a	440 a	533 a	520 a	640 a	660 a	755 b	753 a	589 a	598 a
Powell River (AR)	458 a	567 c	533 a	573 a	621 a	658 a	761 a	746 a	589 a	626 a
Prince George (AR)	499 a	491 a	588 a	595 a	695 a	697 a	865 a	844 a	673 a	677 a
Prince Rupert (AR)	430 a	439 a	532 a	541 a	623 a	679 a	632 a	648 a	578 a	604 a
Quesnel (AR)	409 a	442 a	487 a	515 a	564 a	594 a	670 b	659 a	561 a	579 a
Salmon Arm (AR)	468 a	501 a	610 a	627 a	752 a	766 a	764 a	**	683 a	697 a
Squamish (AR)	540 a	**	719 a	768 a	839 a	834 a	985 a	931 a	823 a	827 a
Summerland (D.M.)	**	**	550 a	553 a	703 a	726 a	**	**	643 a	687 a
Terrace (AR)	505 a	530 b	565 a	557 a	637 a	628 a	726 a	737 a	632 a	630 a
Vancouver (RMR)	778 a	839 a	943 a	934 a	1 156 a	1 188 a	1 369 a	1 406 a	988 a	1 000 a
Vernon (AR)	527 a	518 a	648 a	637 a	787 a	782 a	855 a	858 a	724 a	719 a
Victoria (RMR)	631 a	644 a	808 a	796 a	1 001 a	1 026 a	1 274 a	1 409 a	861 a	863 a
Williams Lake (AR)	432 b	470 a	592 a	552 a	694 a	672 a	776 a	812 a	683 a	660 a
C.-B., centres de 10 000+	**715 a**	**761 a**	**875 a**	**862 a**	**982 a**	**1 012 a**	**1 132 a**	**1 185 a**	**905 a**	**914 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en avril 2011, selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	18 a	129	127 a	1 808	112 a	1 930	32 a	144	289 a	4 011
Campbell River (AR)	1 a	37	33 b	405	67 a	690	7 d	184	109 a	1 316
Chilliwack (AR)	4 d	114	91 a	1 470	51 a	1 298	5 d	127	151 a	3 008
Courtenay-Comox (AR)	1 a	138	7 a	471	30 a	1 255	7 a	248	45 a	2 112
Cranbrook (AR)	6 a	16	18 a	322	36 a	581	8 a	140	68 a	1 059
Dawson Creek (AR)	1 a	74	32 a	428	46 a	407	29 a	133	108 a	1 042
Duncan-North Cowichan (AR)	4 a	66	46 a	724	35 a	578	5 a	111	90 a	1 479
Fort St. John (AR)	1 a	122	93 c	649	107 b	1 185	11 d	201	211 b	2 157
Kamloops (AR)	3 c	146	49 a	1 600	63 a	1 589	8 c	329	124 a	3 664
Kelowna (RMR)	4 a	146	93 a	1 778	190 a	2 306	14 a	203	302 a	4 432
Kitimat (AR)	8 a	38	36 a	167	33 b	375	**	93	96 c	673
Nanaimo (AR)	7 b	257	82 a	1 609	77 a	1 463	14 b	199	179 a	3 528
Parksville (AR)	0 a	17	5 d	130	4 a	422	**	11	9 b	581
Penticton (AR)	7 a	142	59 a	992	60 a	970	**	108	129 a	2 212
Port Alberni (AR)	6 c	66	31 c	475	26 b	472	3 b	119	66 b	1 132
Powell River (AR)	**	10	4 c	279	6 c	257	3 a	62	13 c	608
Prince George (AR)	27 d	262	81 a	1 170	128 a	1 637	55 b	684	290 a	3 754
Prince Rupert (AR)	9 d	54	29 a	244	39 a	242	9 b	141	86 a	682
Quesnel (AR)	3 a	14	26 a	225	46 a	351	**	136	77 c	726
Salmon Arm (AR)	1 a	11	6 a	163	4 a	204	**	9	12 a	387
Squamish (AR)	0 a	27	21 a	73	32 a	149	2 a	81	55 a	330
Summerland (D.M.)	**	**	1 a	43	8 a	60	**	**	9 a	107
Terrace (AR)	**	20	4 c	134	16 a	295	13 a	117	32 b	566
Vancouver (RMR)	315 c	14 989	1 935 c	62 298	635 b	25 948	171 d	4 386	3 055 a	107 620
Vernon (AR)	2 a	77	54 a	755	61 a	742	12 a	214	129 a	1 788
Victoria (RMR)	65 c	2 660	438 b	14 016	134 a	6 636	26 b	900	662 a	24 211
Williams Lake (AR)	**	7	11 c	184	48 c	465	**	98	68 c	754
C.-B., centres de 10 000+	496 b	19 639	3 411 b	92 612	2 094 a	52 507	465 b	9 182	6 465 a	173 939

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Abbotsford (RMR)	11,3 d	16,2 a	6,9 a	8,2 a	7,8 a	7,9 a	23,7 a	23,6 a	8,1 a	8,9 a
Campbell River (AR)	**	5,6 a	7,9 b	9,2 a	10,9 a	10,3 a	9,8 c	4,5 c	9,8 a	9,0 a
Chilliwack (AR)	7,0 b	5,8 c	6,6 a	9,0 a	5,9 a	5,2 a	6,5 b	3,9 d	6,3 a	7,0 a
Courtenay-Comox (AR)	4,4 a	3,6 a	3,5 b	3,6 b	4,8 b	3,6 b	3,8 b	2,8 a	4,4 a	3,5 a
Cranbrook (AR)	31,0 a	37,8 a	3,1 a	6,5 a	4,9 a	8,3 a	5,8 b	5,7 a	4,9 a	7,8 a
Dawson Creek (AR)	1,5 a	1,4 a	5,1 d	7,9 a	4,0 b	11,6 a	3,9 b	21,6 a	4,2 b	10,6 a
Duncan-North Cowichan (AR)	1,6 a	7,6 a	5,2 a	9,4 a	5,7 a	7,6 a	3,8 a	5,4 a	5,2 a	8,3 a
Fort St. John (AR)	**	3,4 b	23,8 a	15,3 d	18,2 d	10,1 c	14,3 c	9,7 c	19,8 a	11,2 c
Kamloops (AR)	1,4 a	3,7 c	2,9 a	4,8 a	2,0 a	6,7 a	2,5 b	3,8 d	2,4 a	5,5 a
Kelowna (RMR)	4,5 a	2,7 a	5,0 a	6,5 a	5,0 a	9,9 a	1,0 a	8,0 a	4,8 a	8,2 a
Kitimat (AR)	**	21,1 a	**	22,2 a	28,1 a	9,5 b	**	**	27,4 a	14,9 c
Nanaimo (AR)	**	2,6 b	5,7 a	6,9 a	7,4 a	7,9 a	13,7 a	9,1 a	6,9 a	7,1 a
Parksville (AR)	0,0 a	0,0 a	3,6 b	4,8 d	2,9 a	2,4 a	0,0 a	**	2,8 a	2,8 a
Penticton (AR)	5,0 a	4,9 a	5,5 a	6,6 a	4,5 b	7,2 a	**	**	4,8 a	6,5 a
Port Alberni (AR)	1,3 d	10,6 d	7,0 c	7,7 b	5,2 c	7,1 b	**	3,4 b	6,2 b	7,2 b
Powell River (AR)	0,0 a	**	2,8 b	1,9 c	4,7 c	2,4 c	6,1 a	4,8 a	3,9 b	2,4 c
Prince George (AR)	12,2 c	12,7 c	6,3 a	7,6 a	7,2 a	8,8 a	7,7 b	9,5 a	7,4 a	8,8 a
Prince Rupert (AR)	9,1 b	16,7 d	16,4 a	12,3 a	29,6 a	17,7 a	23,0 d	8,1 b	22,1 a	13,7 a
Quesnel (AR)	7,1 a	21,4 a	13,1 a	12,1 a	18,9 a	13,2 a	4,2 d	**	13,7 c	10,7 c
Salmon Arm (AR)	0,0 a	9,1 a	3,0 a	6,7 a	2,5 a	3,4 a	0,0 a	**	2,5 a	5,2 a
Squamish (AR)	0,0 a	0,0 a	1,8 a	28,8 a	2,7 a	22,8 a	0,0 a	2,5 a	1,4 a	17,3 a
Summerland (D.M.)	**	**	4,5 c	4,7 a	1,8 c	13,3 a	**	**	4,8 b	9,3 a
Terrace (AR)	3,6 a	**	10,0 c	4,7 b	12,2 c	10,2 a	13,7 d	12,4 a	11,5 c	9,0 a
Vancouver (RMR)	2,9 c	2,5 c	3,4 b	4,0 c	2,7 b	3,4 c	3,1 c	4,8 d	3,2 a	3,7 b
Vernon (AR)	2,2 a	6,5 a	5,6 a	8,0 a	7,7 a	9,6 a	5,2 d	6,7 a	6,3 a	8,4 a
Victoria (RMR)	4,1 c	4,9 c	3,3 b	5,1 b	4,3 b	4,2 b	3,3 d	8,1 c	3,7 a	5,0 b
Williams Lake (AR)	**	**	6,5 c	6,4 c	14,0 d	11,7 c	**	**	11,2 d	10,5 d
C.-B., centres de 10 000+	3,6 c	3,1 c	3,9 a	4,1 b	4,3 a	5,3 a	6,0 a	6,5 b	[illegible] a	[illegible] a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11	avr.09 à avr.10	avr.10 à avr.11
Abbotsford (RMR)	++	1,6 c	1,4 a	0,8 a	1,4 a	1,9 b	**	**	1,4 a	1,4 a
Campbell River (AR)	8,0 c	++	++	1,5 c	2,2 a	1,2 d	**	2,2 c	1,5 b	1,2 a
Chilliwack (AR)	1,6 c	++	++	++	++	++	++	++	++	0,8 a
Courtenay-Comox (AR)	5,0 a	0,9 d	3,0 b	2,4 b	2,9 b	2,6 a	2,6 c	1,2 a	3,2 b	2,3 a
Cranbrook (AR)	**	5,3 d	4,3 a	3,4 b	3,4 b	3,5 a	5,1 a	3,4 c	4,5 a	3,6 a
Dawson Creek (AR)	++	++	4,4 d	2,6 c	4,6 c	2,9 c	6,4 b	++	4,6 b	**
Duncan-North Cowichan (AR)	5,6 a	3,1 a	3,1 a	3,3 a	3,7 a	1,1 a	++	-0,6 a	3,0 a	2,0 a
Fort St. John (AR)	++	2,9 c	**	2,4 c	++	++	++	++	++	++
Kamloops (AR)	4,9 c	++	3,9 a	++	2,6 a	-1,3 d	++	++	3,1 a	-1,0 d
Kelowna (RMR)	++	++	++	++	++	++	++	++	**	++
Kitimat (AR)	**	2,2 a	**	11,9 a	1,1 a	13,7 c	**	**	1,3 a	**
Nanaimo (AR)	++	4,9 d	3,4 b	2,1 c	3,8 b	2,0 b	10,8 c	**	3,4 b	1,7 b
Parksville (AR)	**	5,9 a	2,8 b	3,3 a	1,8 b	4,2 b	**	**	1,7 b	3,4 a
Penticton (AR)	7,2 c	++	**	++	3,2 d	++	**	**	5,2 d	++
Port Alberni (AR)	**	++	2,4 c	2,3 c	**	1,5 d	**	++	2,0 c	1,5 c
Powell River (AR)	-7,6 a	**	++	8,3 c	++	3,3 c	-1,9 a	-4,8 a	++	4,1 c
Prince George (AR)	**	++	++	1,6 c	++	2,9 c	++	++	++	1,7 c
Prince Rupert (AR)	++	++	++	**	++	6,4 b	++	**	++	3,9 c
Quesnel (AR)	-0,0 a	**	4,6 d	5,7 b	**	6,1 b	**	**	++	5,6 d
Salmon Arm (AR)	1,0 a	2,9 a	1,2 a	3,3 b	++	3,6 b	-0,9 a	**	1,3 a	3,7 b
Squamish (AR)	2,8 a	**	1,5 a	2,1 c	5,2 a	-3,2 a	**	**	4,1 b	++
Summerland (D.M.)	**	**	**	**	**	++	**	**	**	2,5 c
Terrace (AR)	3,8 a	**	**	++	4,6 d	++	++	4,8 c	3,6 c	++
Vancouver (RMR)	3,1 d	++	2,5 c	2,0 c	**	2,6 c	**	++	2,2 c	1,7 c
Vernon (AR)	5,9 d	++	5,2 c	++	3,0 c	++	3,1 d	++	4,2 c	++
Victoria (RMR)	5,4 d	2,2 c	3,1 c	1,1 d	4,9 c	1,5 a	**	++	3,5 b	1,2 a
Williams Lake (AR)	**	**	5,5 d	++	5,4 c	++	**	**	4,2 d	++
C.-B., centres de 10 000+	**3,3 d**	**1,0 d**	**2,5 c**	**1,7 c**	**2,7 b**	**2,1 b**	**2,3 c**	**++**	**2,2 b**	**1,5 b**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il existe en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes d'avril 2008 et d'avril 2009. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

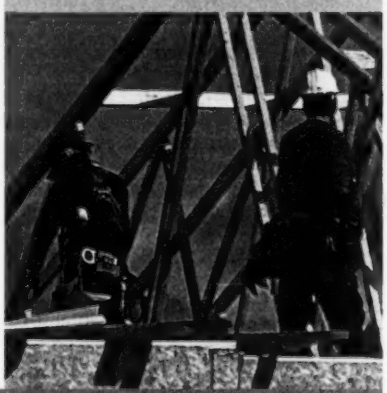
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64489_2011_B01